АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Пензенская обл., г. Заречный, ул. Строителей д.8
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)
являющегося собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуемоев дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)
действующего на основании Устава
(указывается правоустанавливающий документ)
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № ____ от "___"_____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный,ул. Строителей, д.8**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных				**248 247,02**
Осмотр кровли -весенний (рулонная)	1000 м²	902,10	1,1120	1 003,14
Осмотр кровли -осенний	1000 м²	902,10	1,1120	1 003,14
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/S	2706,30	6,0228	16 299,50
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/S	2706,30	6,0228	16 299,50
Ремонт лестничной клетки(3под, с 1по 5этажи)	м²	1118,05	156,44	174 907,74
Ремонт цементной стяжки пола	м²	1390,00	0,80	1 112,00
Дезинсекция	м²	5,70	2 858,50	16 293,45
Дератизация	м²	0,23	9 156,00	2 105,88
Изготовление и установка металл опор для качелей 2ч/ч, 520,46р	шт	368,49	4,00	1 473,96
Бетонирование опор	м³	9989	0,14	1 398,46
Изготовление и установка закладных деталей для установки качелей (2ч/ч, 254,06р)	шт	295,22	4,00	1 180,88
Бетонирование опор качелей	м³	9989,00	0,14	1 438,42
Установка скамеек	шт	970,88	8,00	7 767,04
Спиливание ветвей	шт	49	2,00	98,00
Установка урн	шт	5865,91	1,00	5 865,91
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				**169 809,84**
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				**116 870,21**
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	44,4080	63 084,23
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотопительный период) 1 раз в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	7,9300	11 265,04
смена вентилей	шт	556,00	1,00	556,00
смена сгонов	шт.	233,00	1,00	233,00
смена вентилей	шт	657,00	1,00	657,00
смена сгонов	шт.	299,00	1,00	299,00
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	1 836,00	10 189,80
промывка системы центрального отопления	м3	0,35	26 261,00	9 191,35
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	24,00	6 198,72
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	3,00	1 446,39
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø32 мм)	п.м.	1138,00	3,00	3 414,00
замена прокладок (Ø100мм)	шт	219,74	4,00	878,96
смена отвода д 40 (работа 1 ч/ч, мат36,1 руб)	шт	470,18	10,00	4 701,80
смена затвора дискового д 50(работа 1 ч/ч, материал 524,75 руб)	шт	1007,70	2,00	2 015,40
смена хомута (работа 1 ч/ч, мат -705 руб)	шт	1205,97	1,00	1 205,97
смена крана шарового д 32(материала -1002,8 руб. работа 1 ч/ч)	шт	1533,55	1,00	1 533,55
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				**52 939,63**
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	12,00	2 506,92
чердаков, подвалов	м²	0,84	6 344,00	5 328,96

Лестничных клеток	пл.	33,43	120,00	4 011,60
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м² ж/S	402,62	6,02	2 424,90
проверка работы трасформатора и их очистка	шт.	622,92	3,00	1 868,76
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м² ж/S	429,21	6,02	2 585,05
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м² ж/S	5,70	6,02	34,33
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м² ж/S	45,58	6,02	274,52
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	27,00	11 075,94
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих	м	26,59	58,00	1 542,22
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м² ж/S	918,25	6,02	5 530,44
смена авт.выключателя	шт.	806,00	5,00	4 030,00
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	6,00	876,00
смена авт.выключателя	шт.	892,00	4,00	3 568,00
установка шины нулевой	шт.	308,00	4,00	1 232,00
смена светодиодного светильника с д.движ.	шт.	2357,00	2,00	4 714,00
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	2,00	310,00
смена светильника с лампой накаливания без учета ламп	шт.	1026,00	1,00	1 026,00
ИТОГО:				**418 056,86**
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м² площади дома	1,481		107 037,20
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусопропроводов)	1 м² площ.дома	1,811		130 887,49
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м² площ.дома	2,209		159 652,38
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м² площ.дома	2,248		162 471,05
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м² площ.дома	0,419		30 282,64
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м² площ.дома	4,233		305 934,15
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м² площ.дома	1,260		91 064,74
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				147 936,83
ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:				**1 553 323,34**
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				1446417,13